

Ficha del inmueble 1-4

¡Descubre tu nuevo hogar en una ubicación privilegiada! Este encantador piso, situado junto a Federico Anaya y los Cipreses, ofrece una vida cómoda y accesible. Con un portal reformado y sin barreras arquitectónicas, este inmueble es perfecto para cualquier persona. En sus 69 m² construidos, disfrutarás de tres luminosos dormitorios y un acogedor salón que se abre a un balcón ideal para relajarte al aire libre.

La cocina está completamente amueblada y equipada con electrodomésticos, lista para que prepares tus platillos favoritos. El cuarto de baño cuenta con un práctico plato de ducha y ventana, aportando luz natural al espacio. Dos de los dormitorios y el salón son exteriores, lo que garantiza una excelente iluminación durante todo el día, mientras que el resto de los espacios dan a un patio de luces, ofreciendo tranquilidad y privacidad.

Además, el piso cuenta con calefacción individual eléctrica y aire acondicionado en el salón para que te sientas cómodo en cualquier época del año. La cercanía a servicios como supermercados, colegios, cafeterías y un centro de salud hacen que este lugar sea aún más atractivo. ¡No dejes pasar la oportunidad de vivir en este maravilloso piso en buen estado, construido en 1969 y con ascensor! Ven a visitarlo y enamórate de tu futuro hogar.

Precio del inmueble: No se incluyen los impuestos legalmente aplicables (ITP o IVA, según corresponda), ni los gastos derivados de la compraventa y/o financiación, tales como notaría, registro, gestoría, tasación u otros gastos que, en su caso, correspondan al comprador conforme a la normativa vigente.

Los importes de dichos impuestos y gastos podrán variar en función de la situación personal del comprador, del régimen fiscal aplicable y de las condiciones de la operación, por lo que su cuantía definitiva será determinada en el momento de su formalización.

La información económica facilitada se ofrece en cumplimiento de la normativa vigente en materia de defensa de consumidores y usuarios.

Para información completa y personalizada, se recomienda solicitar asesoramiento previo.



En venta (159.000 €)

Impuestos, gastos de compraventa y financiación no incluidos

Localización

Zona: Garrido Norte
Provincia: Salamanca
Código Postal: 37004

Construcción

Segunda mano
Estado: Segunda Mano

Ficha del inmueble 1-4

Características			
M2 construídos	69,00	Habitaciones	3
M2 útiles		Baños	1
Calefacción		Agua caliente	
Individual Eléctrica		Individual Gas	
Garaje, trastero y otros			

Información energética			
Estado	Completa		
Consumo energía	322	Calificacion consumo	F
Emisiones	57	Calificacion emisiones	E
Normativa vigente			
Registros			
Valido hasta			

Ficha del inmueble 1-4



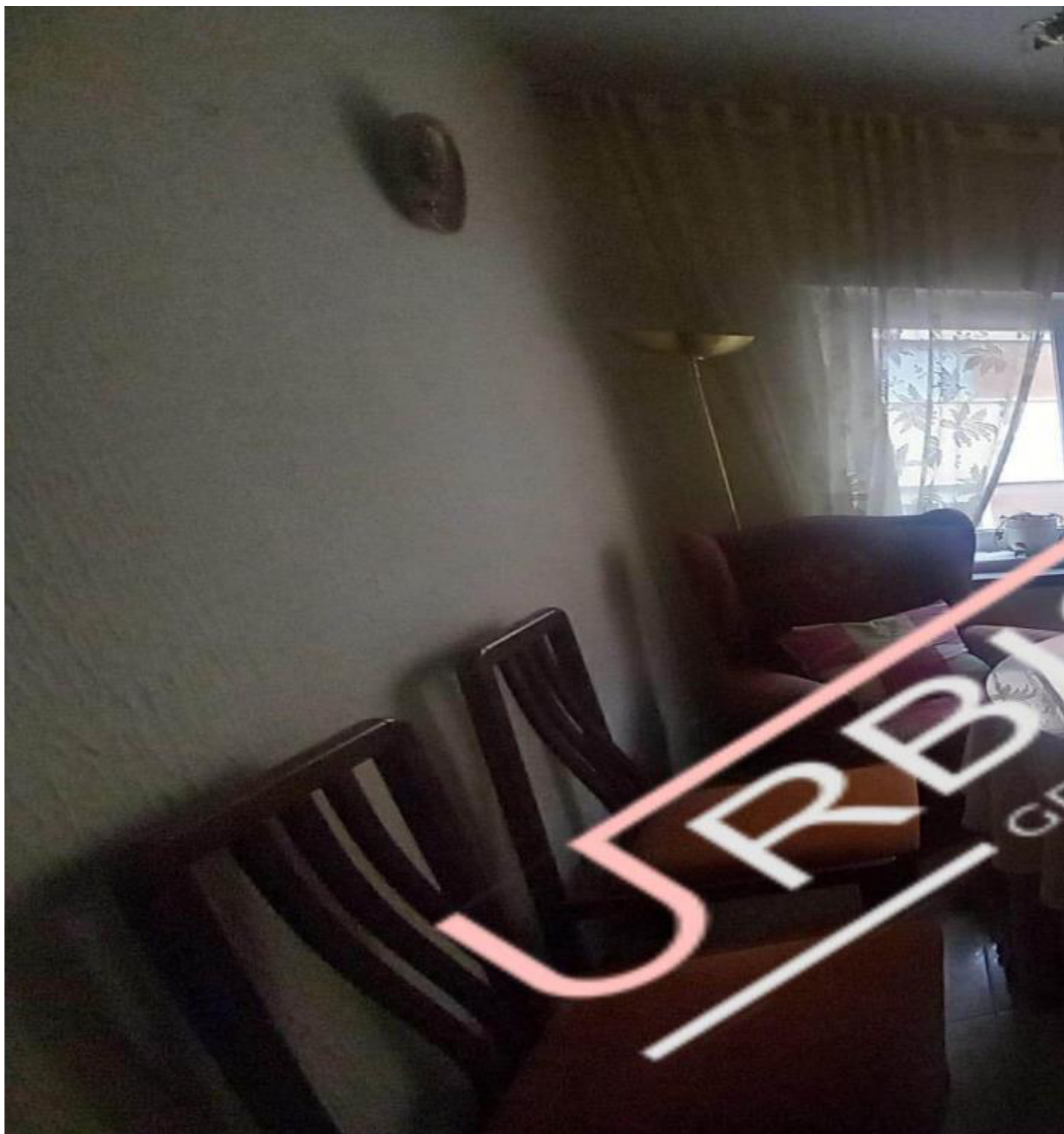
Ficha del inmueble 1-4



Ficha del inmueble 1-4



Ficha del inmueble 1-4



Ficha del inmueble 1-4



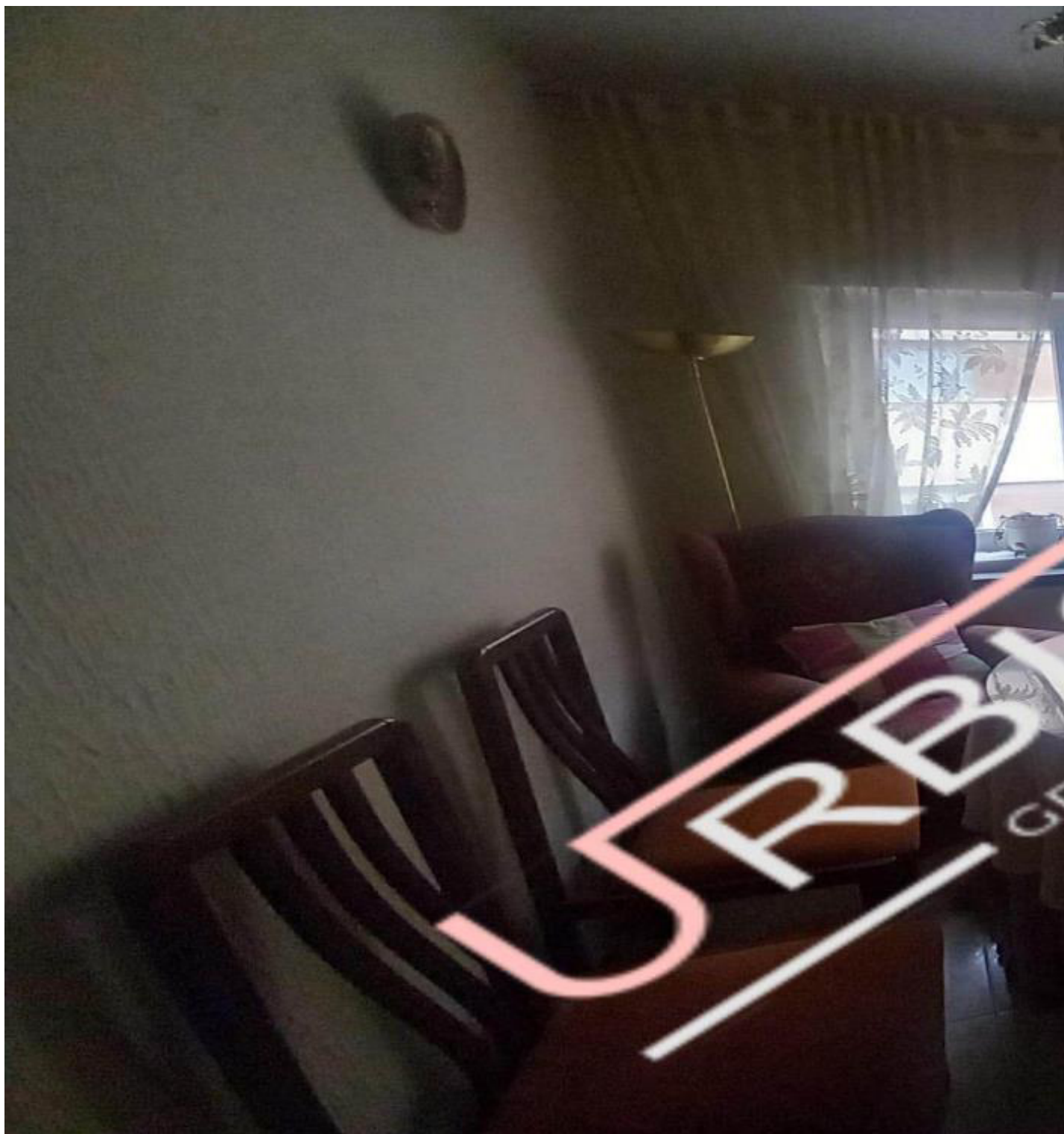
Ficha del inmueble 1-4



Ficha del inmueble 1-4



Ficha del inmueble 1-4



Ficha del inmueble 1-4

